



# ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN HẬU LỘC, HUYỆN HẬU LỘC ĐẾN NĂM 2035

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4801/QĐ-UBND NGÀY 29/11/2021 CỦA UBND TỈNH THANH HÓA)

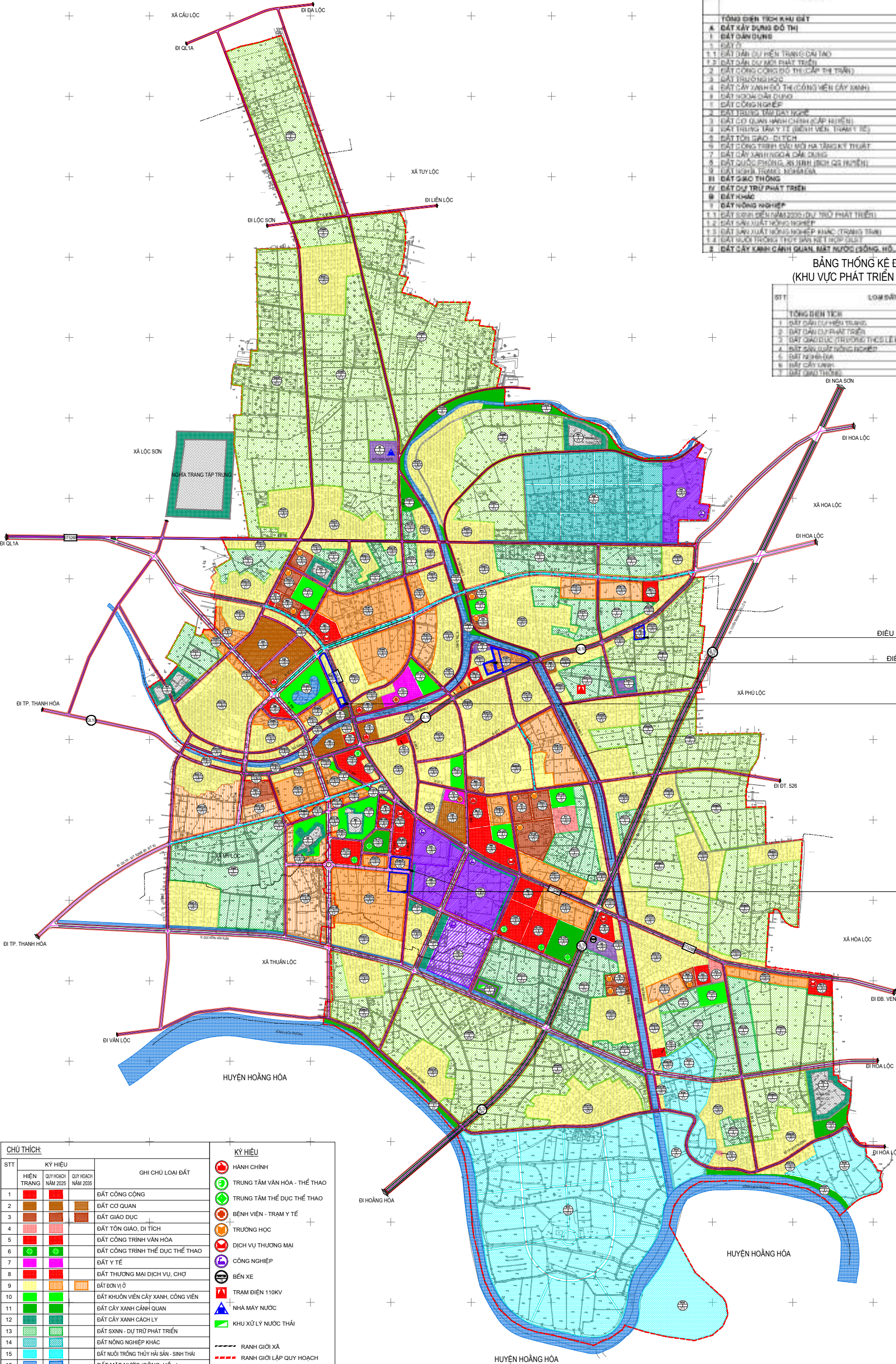


BẢNG THỐNG KÊ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (KHU VỰC THỊ TRẤN HẬU LỘC)

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	TẦNG CAO	MỐC (%)	HỆ SỐ SDD	GIỚI ĐOẠN 1 (2020-2025)		GIỚI ĐOẠN 2 (2025-2035)	
						DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
<b>TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT</b>						1.152,8	100	1.712,8	100
<b>A. ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b>						387,1	44,8	812,8	47,5
1. ĐẤT DẠNG DUNG						438,8	37,4	488,8	28,5
1.1. ĐẤT DẠNG DUNG HẸN TRẠNG (CÁI TẠO)						174,0	15,0	204,0	12,0
1.2. ĐẤT DẠNG DUNG PHÁT TRIỂN						264,8	22,4	284,8	16,5
2. ĐẤT CÔNG CÔNG ĐÔ THỊ (CẤP THỊ TRẤN)						20,1	1,7	28,1	1,7
3. ĐẤT CÔNG CÔNG ĐÔ THỊ (CẤP HUYỆN)						16,3	1,4	14,3	0,8
4. ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (CÔNG VIÊN CÂY XANH)						36,5	3,1	18,9	1,1
5. ĐẤT HOA LÀM ĐUNG						117,0	10,1	110,0	6,4
6. ĐẤT CÔNG NGHIỆP						30,4	2,6	47,1	2,8
7. ĐẤT TRƯỜNG TẬP TẬP TRÚC						10,0	0,9	10,0	0,6
8. ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH (CẤP HUYỆN)						0,0	0,0	0,0	0,0
9. ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ (BỆNH VIỆN, TRẠM Y TẾ)						4,3	0,4	4,3	0,3
10. ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH						0,0	0,0	0,0	0,0
11. ĐẤT CÔNG TRÌNH CẦU MỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT						7,7	0,7	7,7	0,4
12. ĐẤT CÂY XANH NGHĨA CẢNH ĐUNG						19,0	1,7	19,0	1,1
13. ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH (BCH, QP, HUYỆN)						0,0	0,0	0,0	0,0
14. ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA						30,2	2,6	30,2	1,8
<b>B. ĐẤT GIAO THÔNG</b>						144,0	12,5	172,8	10,1
<b>IV. ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN</b>						60,0	5,2	115,7	6,7
1. ĐẤT NÔNG NGHIỆP						480,4	41,7	480,4	28,0
1.1. ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN)						150,7	13,1	150,7	8,8
1.2. ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP						329,7	28,6	329,7	19,2
1.3. ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC (TRANG TRẠI)						0,0	0,0	0,0	0,0
1.4. ĐẤT QUỐC PHÒNG THỦY SẢN NÉT HỢP TÁC						0,0	0,0	0,0	0,0
2. ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, MẶT NƯỚC (SÔNG, HỒ...)						89,3	7,7	89,3	5,2

BẢNG THỐNG KÊ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THUỘC XÃ MỸ LỘC VÀ THUẬN LỘC)

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	TẦNG CAO	MỐC (%)	HỆ SỐ SDD	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	
<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>							55,4	88
1. ĐẤT DẠNG DUNG							49,0	88,3
2. ĐẤT DẠNG DUNG PHÁT TRIỂN							4,0	7,2
3. ĐẤT CÔNG CÔNG (TRƯỜNG, THESIS, LỄ HỘI, CẤP)							2,4	4,3
4. ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP							34,4	61,7
5. ĐẤT CÂY XANH							2,1	3,8
6. ĐẤT GIAO THÔNG							1,8	3,3



- ① ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ DỰ PHÒNG CẤP HUYỆN QH SDD
- ② ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC, THCS THEO HIỆN TRẠNG VÀ CẤP HUYỆN QH SDD
- ③ ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT THƯƠNG MẠI THEO HIỆN TRẠNG VÀ CẤP HUYỆN QH SDD
- ④ ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT THƯƠNG MẠI CẤP HUYỆN QH SDD

STT	KÝ HIỆU	GHI CHÚ LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU
1	[Red]	ĐẤT CÔNG CÔNG	[Red Circle]
2	[Brown]	ĐẤT CƠ QUAN	[Green Circle]
3	[Light Green]	ĐẤT GIÁO DỤC	[Green Circle]
4	[Light Green]	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH	[Green Circle]
5	[Light Green]	ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA	[Green Circle]
6	[Light Green]	ĐẤT CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO	[Green Circle]
7	[Light Green]	ĐẤT Y TẾ	[Green Circle]
8	[Light Green]	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ	[Green Circle]
9	[Light Green]	ĐẤT BÓN VỊ Ở	[Green Circle]
10	[Light Green]	ĐẤT KHUÔN VIÊN CÂY XANH, CÔNG VIÊN	[Green Circle]
11	[Light Green]	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	[Green Circle]
12	[Light Green]	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	[Green Circle]
13	[Light Green]	ĐẤT SXNN - DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	[Green Circle]
14	[Light Green]	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	[Green Circle]
15	[Light Green]	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN - SINH THÁI	[Green Circle]
16	[Light Green]	ĐẤT MẶT NƯỚC (SÔNG, HỒ...)	[Green Circle]
17	[Light Green]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, SXKD	[Green Circle]
18	[Light Green]	ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG	[Green Circle]
19	[Light Green]	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT	[Green Circle]
20	[Light Green]	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA	[Green Circle]

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2022

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../SXD-QH NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2022

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../TR-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2022

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN HẬU LỘC, HUYỆN HẬU LỘC ĐẾN NĂM 2035

**TÊN BẢN VẼ:**  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

**BẢN VẼ:** QH01 | **GHÉP:** A0 | **TỶ LỆ:** 1/5.000 | **NĂM:** 2022

**THIẾT KẾ:** THS.KTS. LÊ XUÂN QUANG

**CHỦ TRÌ:**

**CHỦ NHIỆM:** THS.KTS. NGUYỄN VĂN ĐỒNG

**P.GD TT QH-KT1:**

**Q.L. KỸ THUẬT:** THS. KTS. HOÀNG ĐỨC ANH

**VIỆN TRƯỞNG:**

**VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THANH HÓA**  
SỐ 747 BÀ TRIỀU - P. TRƯỜNG THỊ - T.P. THANH HÓA  
TEL: 0373.858558 FAX: 0373.858093